



判例にみる 借地・借家契約の終了と原状回復

澤野 順彦 著

A5判 432頁

2004年5月発刊

概要

借地・借家の原状回復をはじめ、借地上の建物買取や借家の造作買取・修繕費等に関する判例をわかりやすく分類・整理し、事案の概要、裁判所の判断などを詳細に解説した事例解説集です。

各事例では、事案の概要を、時系列でわかりやすく図式化していますので、事件の経過が一目で理解できます。

執筆者プロフィール（発行時）

澤野 順彦（さわの ゆきひこ）

1937年横浜生まれ。

中央大学法学部卒業、

立教大学大学院法学研究科 博士課程後期課程修了（法学博士）

立教大学大学院法務研究科 教授・弁護士・不動産鑑定士

〈主要著書〉

『借家の法律相談』1987年・有斐閣（改訂2002年・共編著）

『借地借家法の経済的基礎』1988年・日本評論社

『借地借家法の現代的展開』1990年・住宅新報社

上記2点により第1回（1992年）日本不動産学会賞（論文賞）受賞

『定期借地権』1992年・日本評論社

『コンメンタル借地借家法』1993年・日本評論社（第2版2003年・共編著）

『訴訟における不動産鑑定』1996年・住宅新報社

『不動産評価の法律実務』1996年・住宅新報社（2003年改訂）

『新借地借家法講座1,2,3』1998年・日本評論社（共編著）

『新・競売不動産の評価』2001年・住宅新報社

『借地借家の正当事由と立退料』2001年・新日本法規出版

『新・裁判実務大系14,15 不動産鑑定訴訟法』2002年・青林書院（共編著）

『不動産法の理論と実務』2003年・商事法務

目次

I 解説

II 判例

第1章 原状回復

原状回復請求等

原状回復に関する特約

原状回復義務の履行

その他

第2章 建物買取請求権

建物買取請求権の行使

建物買取請求権行使の当事者

賃借権の無断譲渡と建物買取請求権

契約解除等と建物買取請求権

買取請求の対象としての建物

建物の時価

その他

第3章 造作買取請求権

造作の意義 / 契約解除と造作買取請求権

造作買取請求権・費用償還請求権と特約

造作買取請求権と留置権

第4章 費用償還請求権

必要費の意義 / 有益費の認定

費用償還義務の承継

目的物の消滅と有益費償還請求権

有益費償還請求権の放棄特約

有益費償還請求における主張・立証責任

費用償還請求権と同時履行の抗弁権

費用償還請求権と留置権

第5章 修繕義務

賃貸人の修繕義務 / 修繕特約

賃借人の修繕権 / 修繕義務不履行と賃料支払

修繕費償還請求権と留置権

第6章 権利金、保証金、敷金、建設協力金の返還

権利金 / 保証金 / 敷金 / 建設協力金