



判例にみる 借地・借家における特約の効力

著／澤野順彦

A5判 334頁

2008年7月発刊

概要

★特約をめぐる紛争解決の指針に!

- 借地・借家契約における特約の効力が判断された重要判例 60 件を厳選し、特約の種類ごとに分類・整理した事例解説集です。
- 各事例では、論点や判決要旨を明示するとともに、事案の概要、裁判所の判断を簡潔にまとめ、実務の参考となるコメントを付しています。

目次

I 解説

借地・借家における特約（序論）

- 1 はじめに
- 2 借地借家における特約と契約解除
- 3 借地借家における特約の効力
- 4 借地借家における特約の種類
- 5 おわりに

II 判例

(I) 借地

- A 使用目的、用途等に関する特約
- B 一時使用の特約
- C 賃料改定に関する特約
- D 増改築禁止特約
- E 賃借権譲渡・転賃禁止特約
- F 無催告解除特約
- G 契約不更新等に関する特約
- H 更新料に関する特約
- I 原状回復特約

(II) 借家

- A 借家権の存続期間を限定する特約
- B 無催告解除特約
- C 使用目的を限定し、若しくは特定の業種の営業を禁止する旨の特約
- D 賃料改定に関する特約
- E 賃借権譲渡・転賃に関する特約
- F 修繕、増改築等に関する特約
- G 造作買取、費用償還請求権放棄特約
- H 原状回復義務を負う旨の特約
- I 敷金に関する特約
- J 更新料に関する特約
- K 迷惑行為防止特約
- L 自力救済特約