



借地借家の正当事由と立退料 判定事例集 改訂版

著／澤野順彦

A5判 598頁

2009年2月発刊

概要

★正当事由、立退料に関する判断の指針に！

<<改訂版の特色>>

- 借地・借家契約の更新拒絶や解除における正当事由を判断した最新の判例 21 件を加え、約 160 件の事例の概要を示すとともに、裁判所の判断、判定のポイントなどをわかりやすく解説！
- 初版刊行後の社会経済情勢を反映して、第1章の解説を全面的に書き改めた最新版！
- 判定のポイントと立退料が一目でわかる！
各事例では「正当事由のウエイト」の項で正当事由の判定におけるプラス要因、マイナス要因を数値化して表示していますので、判定の際にどの要因がどのように考慮されたかが一目でわかります。また、正当事由判定に欠かせない立退料の額も併せて示されています。

目次

第1章 解 説

- 1 借地契約の終了と正当事由
- 2 借家契約の終了と正当事由
- 3 正当事由と立退料及びその内容
- 4 正当事由の充足度と立退料
- 5 正当事由に基づく更新拒絶等にかかるその他の問題

第2章 借地の正当事由判定事例

- 1 自己使用
 - (1) 居 住
 - (2) 営 業
 - (3) 居住・営業
- 2 有効利用・高度利用
- 3 その他

第3章 借家の正当事由判定事例

- 1 自己使用
 - (1) 居 住
 - (2) 営 業
 - (3) 居住・営業
- 2 老朽化建替え
- 3 有効利用・高度利用