



## 不動産訴訟の実務 (七訂版)

編集 / 藤田耕三、小川英明

A5判 1,132頁

2010年10月発刊

### 概要

★不動産をめぐる訴訟をわかりやすく解説!!

<< 最新の内容を盛り込んだ改訂版 >>

農地法の改正や30余件の新判例の追加により内容の見直しを行いました。

- 判例や学説と重要な文献を随所に引用してあります。
- 各種の訴状・申立書などの文例書式を掲載してあります。

### 執筆者プロフィール (発行時)

藤田 耕三 (ふじた こうぞう)

昭和32年4月 新潟地方裁判所判事補任官  
 昭和42年4月 東京地方裁判所判事  
 平成3年5月 東京地方裁判所長  
 平成5年3月 仙台高等裁判所長官  
 平成7年11月 広島高等裁判所長官  
 平成9年3月 弁護士登録  
 平成21年4月 (財)建設業適正取引推進機構会長

小川 英明 (おがわ ひであき)

昭和38年4月 東京地方裁判所判事補任官  
 昭和56年4月 法務省訟務局租税訟務課長  
 昭和59年4月 東京地方裁判所判事部総括  
 平成6年11月 新潟家庭裁判所長  
 平成8年6月 東京高等裁判所判事部総括  
 平成16年4月 駿河台大学法科大学院教授

### 目次

#### 一第1編 総論一

- 第1章 不動産訴訟の概観
- 第2章 物権的請求権と債権的請求権
- 第3章 占有訴権と本権による請求
- 第4章 当事者に関する問題
- 第5章 訴訟物の価額

#### 一第2編 各論一

- 第1章 土地・建物明渡(引渡)訴訟
  - 第1節 総説
  - 第2節 所有権に基づく請求
  - 第3節 賃貸借終了に基づく請求
  - 第4節 一時使用のための賃貸借及び使用賃貸借終了に基づく請求
  - 第5節 占有侵奪による回収請求
- 第2章 登記手続請求訴訟
  - 第1節 登記請求権
  - 第2節 所有権移転登記手続請求訴訟
  - 第3節 抹消登記手続請求訴訟
  - 第4節 承諾請求訴訟
  - 第5節 抹消回復登記請求訴訟

#### 第3章 所有権、賃借権及び占有権に基づく妨害排除、予防請求訴訟

- 第1節 所有権に基づく請求
- 第2節 賃借権に基づく請求
- 第3節 債権者代位による請求
- 第4節 占有権に基づく請求

#### 第4章 土地、建物についての所有権(共有持分)、賃借権存否確認訴訟

- 第1節 はじめに
- 第2節 確認の利益
- 第3節 共同所有・共同賃借不動産等の確認訴訟
- 第4節 具体的な問題

#### 第5章 共有物分割訴訟

- 第6章 境界確定訴訟
  - 第1節 序論
  - 第2節 境界の意義及び境界確定訴訟の意義と性質
  - 第3節 訴訟手続
  - 第4節 筆界特定
  - 第5節 国有地及び市町村間の境界に関する紛争

## 目次のつづき

- 第7章 相隣関係に関する訴訟
  - 第1節 相隣関係についての法律上の規制
  - 第2節 囲繞地通行権に関する訴訟
  - 第3節 境界線付近の建築の中止, 変更の請求
- 第8章 地役権に関する訴訟
- 第9章 農地に関する訴訟
  - 第1節 農地の売買・賃貸借等に関する農地法の規制と訴訟
  - 第2節 農地の売払いと訴訟
  - 第3節 農地の土地改良事業と訴訟
- 第10章 建物区分所有に関する訴訟
- 第11章 抵当権に基づく賃貸借契約解除訴訟
- 第12章 賃料増減額訴訟
  - 第1節 賃料増減額請求の法理
  - 第2節 賃料増減額
  - 第3節 攻撃防禦方法
  - 第4節 相当賃料の算定
- 第13章 不動産に関する権利の実行手続
  - 第1節 不動産に関する権利実行に適する債務名義
  - 第2節 不動産の明渡（引渡）し
  - 第3節 建物（工作物, 立木）取去土地明渡し
  - 第4節 妨害物の除去
  - 第5節 判決による登記
- 第14章 不動産に関する権利の保全手続
  - 第1節 民事保全としての仮処分
  - 第2節 仮登記仮処分手続