



近隣訴訟の実務（補訂版）

編著／小磯武男（青森地・家裁所長判事）

A5判 494頁

2008年1月発刊

裁判実務の解釈運用に役立つ最新実務書！

概要

（平成14年2月）

- 初版発行以降の判例・文献の追加、筆界特定制度が創設された「不動産登記法」の改正をはじめ、「民法」「建築基準法」「行政事件訴訟法」「民事訴訟費用等に関する法律」等の重要な法改正を盛り込んだ最新版
- 判手続とともに、実務的な問題点について、詳細に解説
- 訴状・申立書・答弁書等の書式例付
- 境界紛争、日照妨害・眺望阻害、プライバシー侵害、騒音・振動・悪臭、ペット問題などさまざまな訴訟を類型化

目次

第1編 序論	第4章 境界に関する訴訟
第1章 近隣紛争の概観	第1節 総説
第1節 はじめに	第1 境界に関する訴訟の類型
第2節 近隣紛争の諸相	第2 土地の境界の意義・性質
第2章 紛争解決の方法	第3 民法における境界決定の規制
第1節 近隣紛争解決の指導理念	第4 境界確定訴訟の意義とその必要性
第2節 解決手段の種類	第5 境界確定訴訟の性質
第2編 本論	第6 境界確定訴訟の当事者適格
第1章 日照・眺望・通風等に関する訴訟	第7 境界の一部の確定を求めることの可否
第1節 総説	第8 境界確定訴訟と時効中断効
第1 日照に関する訴訟	第2節 裁判上の諸問題
第2 眺望に関する訴訟	第1 境界確定訴訟の訴訟要件
第3 通風その他	第2 管轄と訴額
第2節 裁判上の諸問題	第3 申立て
第1 仮処分	第4 審理
第2 本案	第5 境界確定訴訟の判決
第2章 騒音・振動・悪臭・ペットに関する訴訟	第6 上訴について
第1節 総説	第5章 境界付近の土地利用に関する訴訟
第1 騒音・振動・悪臭に関する訴訟	第1節 総説
第2 ペットに関する訴訟	第1 境界付近の土地利用についての相隣関係
第2節 裁判上の諸問題	第2 物権的請求権に基づく妨害排除又は妨害予防の請求
第1 本案訴訟の提起	第2節 裁判上の諸問題
第2 仮処分申立てに当たって検討すべき事項	第1 境界付近の建築の中止・変更の請求
第3章 プライバシーに関する訴訟	第2 境界付近の穿掘に対する請求
第1節 総説	第3 物権的請求権に基づく妨害排除又は妨害予防の請求
第1 プライバシーの権利と近隣紛争	第6章 隣地使用権に関する訴訟
第2 囲障設置請求	第1節 総説
第3 目隠し設置請求	第1 はじめに
第4 プライバシー侵害等を理由とする建築差止等請求	第2 隣地使用権の意義・性質
第5 損害賠償請求	第2節 裁判上の諸問題
第2節 裁判上の諸問題	
第1 管轄と訴額	
第2 申立て	
第3 審理	

目次のつづき

- 第 7 章 公道に至るための他の土地の通行権（囲繞地通行権）に関する訴訟
 - 第 1 節 総 説
 - 第 1 囲繞地通行権の意義
 - 第 2 囲繞地通行権の性質
 - 第 3 民法 210 条・211 条に基づく囲繞地通行権
 - 第 4 民法 213 条に基づく囲繞地通行権（無償囲繞地通行権）
 - 第 5 償金請求
 - 第 2 節 裁判上の諸問題
 - 第 1 訴状例
 - 第 2 訴訟類型
 - 第 3 訴訟物
 - 第 4 訴訟及び仮処分
 - 第 5 攻撃防御方法
- 第 8 章 通行地役権に関する訴訟
 - 第 1 節 総 説
 - 第 1 通行地役権の意義
 - 第 2 通行地役権の性質
 - 第 3 通行地役権の取得
 - 第 4 通行地役権の効力
 - 第 5 通行地役権の消滅
 - 第 2 節 裁判上の諸問題
 - 第 1 裁判上の請求の類型
 - 第 2 訴状例
- 第 9 章 建物区分所有に関する訴訟
 - 第 1 節 総 説
 - 第 1 建物の区分所有の意義
 - 第 2 専有部分と共用部分の区分
 - 第 3 区分所有建物の管理
 - 第 4 義務違反者に対する措置
 - 第 2 節 裁判上の諸問題
 - 第 1 共用部分等の妨害排除等請求訴訟
 - 第 2 建物賃貸借契約解除等請求訴訟
 - 第 3 管理費請求訴訟
- 第 10 章 隣地建築物建築等に関する行政訴訟
 - 第 1 節 総 説
 - 第 1 はじめに
 - 第 2 建築物建築等に関する行政規制の概要
 - 第 2 節 隣地建築物に関する行政上の不服申立手続
 - 第 1 行政上の不服申立手続一般
 - 第 2 建築基準法による処分についての行政上の不服申立方法
 - 第 3 都市計画法等による処分についての行政上の不服申立方法
 - 第 3 節 隣地建築物建築等に関する行政訴訟手続
 - 第 1 行政訴訟の一般的手続要件
 - 第 2 隣地建築物建築等に関する行政訴訟の類型及び訴訟要件
 - 第 3 隣地建築物建築等に関する行政訴訟の本案審理
 - 第 4 執行停止の申立手続
 - 第 4 節 終わりに